

Ongekende luxe, de nieuwste domotica en Italiaans design verdeeld over 3 woonlagen van in totaal maar liefst 270 m² op een majestueuze locatie in het chique Oud-Zuid, tegenover het Rijksmuseum.

De woning aan de Jan Luijkenstraat 2-F is dusdanig hoogwaardig afgewerkt, je kijkt je ogen uit en wilt nooit meer anders. Kom langs en overtref uw dromen in een handomdraai. Wij laten u graag in een persoonlijke rondleiding kennismaken met het hoogst mogelijke woonniveau!

Een stukje geschiedenis van het pand:

Het pand, gelegen tegenover het Rijksmuseum en om de hoek met de P.C. Hooftstraat, is rond 1899 ontworpen en gebouwd door de architect Eduard Cuypers. Cuypers is een belangrijke architect en stond aan de bakermat van de architectuurstroming De Amsterdamse School. Hij heeft hier jarenlang zijn woning gehad en kantoor gehouden in dit door hemzelf ontworpen pand.

De woonomgeving:

De woning is gelegen in een schitterend en opvallend pand (een Rijksmonument) direct tegenover het Rijksmuseum.

Het bekende Museumplein, de fameuze P.C. Hooftstraat, maar ook andere hotspots zoals het Van Gogh Museum, het Concertgebouw, het Spiegelkwartier en het Vondelpark zijn allemaal in de directe omgeving.

Hip, eigentijds en met een cultureel gouden randje.....kortom dé plek om optimaal van Amsterdam te genieten!

De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer of met het openbaar vervoer.

De afwerking van de woning in het kort:

De woning is recentelijk, geheel met oog voor detail, gerenoveerd en voorzien van de nieuwste en meest luxueuze technieken en faciliteiten.

Door gebruik te maken van zeer hoogwaardige materialen is het afwerkingsniveau in de woning van de beste kwaliteit. Of het nu gaat om de plintloze wanden, de op maat gemaakte inbouwkasten, de op de millimeter nauwkeurige aansluiting van de verdiepingshoge deuren op de plafonds en de wanden, of de niet opvallende maar toch overal aanwezig installaties en domotica, de woning is tot in de puntjes verzorgd!

Ter plaatse van de woonkeuken is de oude 'wintertuin', zoals oorspronkelijk door Cuypers ontworpen, inclusief originele details maar met hedendaags wooncomfort, in ere hersteld. Dit mooi uitgevoerde glazen dak in combinatie met de aanwezige ramen zorgt voor een schitterende hoeveelheid daglicht in het vertrek.

Het contrast tussen de eclectische bouwstijl van Eduard Cuypers, met veel details en ornamenten aan de buitenzijde, en de ingetogen welhaast minimalistische stijl van de woning is opvallend te noemen. Het is een mooi contrast tussen twee uiteenlopende bouwstijlen die elkaar ontmoeten in deze onder architectuur verbouwde woning.

De vertrekken in de woning:

- een zeer riante living met uitzicht op de tuinen en de schitterende architectuur van het Rijksmuseum;
- een woonkeuken met o.a. een wijnklimaatkast, koelkast, vrieskast, oven, stoomoven, bordenwarmer, ijsblokjesmachine en een kook- en spoeliland met een Quooker en een ruim gasfornuis met afzuiginstallatie die verwerkt is in het keukenblad;
- een koffiecouter c.q. bijkeuken;
- een master bedroom op de begane grond en gelegen aan de achterzijde met op maat gemaakte inbouwkasten en een eigen badkamer *en suite* voorzien van een dubbele regendouche, een jacuzzi en een riant dubbel wastafelmeubel met onderladen;
- naast de master bedroom zijn er nog drie goed bemeten slaapkamers;
- naast de badkamer *en suite* zijn er nog twee uiterst luxe badkamers;
- een extra werkomgeving in het souterrain;
- een lounge;
- een laundryroom;
- twee separate toiletten;
- een pantry behorende bij de achtertuin;
- een onder architectuur aangelegde achtertuin met achterom en berging, waardoor een fiets of een scooter eenvoudig en veilig te stallen is;
- een balkon aan de voorzijde met uitzicht op het iconische Rijksmuseum en haar schitterend aangelegde tuinen;
- een balkon aan de achterzijde;

Om een goede indicatie te krijgen van de indeling van deze schitterende woning, waarbij de diverse vertrekken verdeeld zijn over drie woonlagen, verwijzen wij u graag naar de bijbehorende plattegronden.

De aanwezige faciliteiten in de woning:

- KNX Domotica met Savant besturing;
- voorgeprogrammeerde verlichting op de domotica;
- ingebouwde geluidsinstallatie van Bowers & Wilkins in combinatie met Rotel versterkers in de woonkamer, keuken en master bedroom;
- een sfeervolle gashaard van Boley in de woonkamer;
- een riante OLED televisie in de woonkamer, subtiel verwerkt achter een elektrisch te openen wand;
- 4K televisies in de master bedroom en kinderkamer;
- airconditioning in de master bedroom;
- een WTW-installatie voor een optimale luchtkwaliteit;
- vloerverwarming op de woon- en slaapverdiepingen;
- designradiatoren in de kelder,
- een stofzuigsysteem in de gehele woning;
- een wateronthardingsysteem voor het ontkalken van het leidingwater;
- een automatisch doorspoelsysteem van Geberith om het leidingwatersysteem schoon en bacterievrij te houden;
- bidetdouches bij alle toiletten;
- een intercomsysteem met camera;
- een inbraak- en brandalarmsysteem inclusief rookmelders;
- een hydrofoor voor een continue goede waterdruk;
- professionele wasmachine en droger in de wasruimte;
- alle kamers zijn voorzien van kamerhoge kastuimtes;

De diverse faciliteiten zijn van de hoogste kwaliteit. O.a. de verwarming, het geluid en het intercomsysteem zijn met één druk op de knop te besturen. Dit gaat onder andere middels de twee aanwezig Ipads met eigen dockingstations. Ook zijn deze faciliteiten te besturen via een te installeren app op uw eigen telefoon of andere smart devices.

De Inrichting:

De woning is op een ingetogen wijze, met op de juiste plaatsen voorzien van de nodige grandeur, volledig ingericht. Het design van het meubilair, de zonwering en de losse inventaris is ontworpen door interieurontwerper Ruud van Oosterhout.

Van de comfortabele banken van Italiaans design in de woonkamer tot en met de botermessen in de besteklade, over alles is nagedacht en stijlvol vormgegeven.

Enkele andere bijzonderheden:

- Vola kranen;
- keukenapparatuur van De Wolf en Sub Zero;
- eiken houten geoliede vloerdelen m.u.v. de natte ruimtes en het souterrain;
- schitterende vloer- en wandtegels in de drie badkamers;
- drie volwaardige woonlagen met een ongekende hoogte van maar liefst ca. 4,5 meter op de eerste verdieping (o.a. living en woonkeuken);
- bewateringsstelsel in de achtertuin;
- gelegen in een Rijksmonument;

Huurcondities:

- een minimale huurperiode van 2 jaar;
- een waarborgsom van 3 maanden huur;
- een opzegtermijn van 3 maanden;
- een diplomatenclausule is mogelijk;

Vraagprijs:

€ 12.000,- per maand exclusief nutsvoorzieningen en gewenste aansluitingen voor internet, televisie etc.

Parkeerplaats:

Het is mogelijk om bij de woning een parkeerplaats te huren in de afgesloten parkeergarage "Het Byzantium", die op ca. 5 minuten loopafstand is.

De huurprijs is 450,- per maand en de huurperiode is gelijk aan die van de woning.

Aanvullende vragen of geïnteresseerd in een persoonlijke rondleiding. Bel of mail met ons kantoor en wij staan u graag te woord!